

ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA ELABORACIÓN DE UNA ESTRATEGIA DE PUESTA EN VALOR DE LOS PAISAJES ENOGASTRONÓMICOS DEL TERRITORIO

PROYECTO TÉCNICO DE EJECUCIÓN.
ANEXO 2. ESTUDIO DE LA PROPIEDAD

PSTD ZONA MEDIA DE NAVARRA

NOVIEMBRE 2025

V.2

Proyecto desarrollado por las empresas adjudicatarias:



AZP AZPILICUETA ARQUITECTURA Y PAISAJE

Equipo redactor

Luis Quesada Muelas (Geógrafo) – Geoinnova SL

Manuel Borobio Sanchiz (Arquitecto) – Abtemas SL

Daniel Azpilicueta Fernández de las Heras (Arquitecto) - AZP Arquitectura y Paisaje S.L.P.

Iñigo Labat Yanguas (Ing. Tec. Obras Públicas) - Trail Project

Asistencia técnica

Francisco Gómez Losada (Geógrafo) – Geoinnova SL

Enrique Rodríguez López (Geógrafo) – Geoinnova SL

Violeta Azuara Checa (Ing. Técnica Topográfica) – Geoinnova SL

1	Resumen afecciones	4
2	Cédulas parcelarias	8

1 RESUMEN AFECCIONES

ESTUDIO DE AFECCIONES RERERENCIAS CATASTRALES

Miradores

Mirador de Larraga (anexo a NA-6110)

Localidad	Polígono	Parcela	Paraje
Larraga	13	460	Cza del Linde

Ujué

Localidad	Polígono	Parcela	Paraje
Ujué	7	1	Aguilar Alto

Añorbe

Localidad	Polígono	Parcela	Paraje
Añorbe	1	57	Chaparro

Rutas

Olite

Localidad	Polígono	Parcela	Paraje
x	x	x	x

Añorbe

Localidad	Polígono	Parcela	Paraje
Añorbe	1	558	Pasada 6
Añorbe	8	90	Pasada 6
Añorbe	8	426	La Estanca

ESTUDIO DE AFECCIONES MEDIOAMBIENTALES

Miradores

Rutas

Añorbe

En este caso cabe mencionar que una pequeña parte de la ruta es coincidente con la Pasada 6. Este tramo está en parte asfaltado.

ESTUDIO DE AFECCIONES CARRETERAS

Miradores

Mirador de Larraga (anexo a NA-6110)

A pesar de estar cerca de la carretera NA-6110, la distancia es suficiente como para poder intervenir sin condicionantes.

Ujué

Este es el único mirador dentro de la zona de servidumbre de la NA-5311. La instalación de los elementos que pueden resultar incompatibles con los usos permitidos deberán estar fuera de la zona de dominio público (3m de la arista exterior de la cuneta). La mejora de la explanación y acceso es compatible con los usos permitidos. Se debe realizar la consulta a Conservación.

ESTUDIO DE AFECCIONES

PATRIMONIO

Miradores

Añorbe

El mirador actual se encuentra próximo a la Emita de San Martín. Debemos conocer si existen limitaciones de cara a una reforma del mismo.

2 CÉDULAS PARCELARIAS

Gobierno de Navarra
Nafarroako Gobernua

HACIENDA NAVARRA
Nafarroako OGASUNA

CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral Bien Inmueble 31000000001463438BM

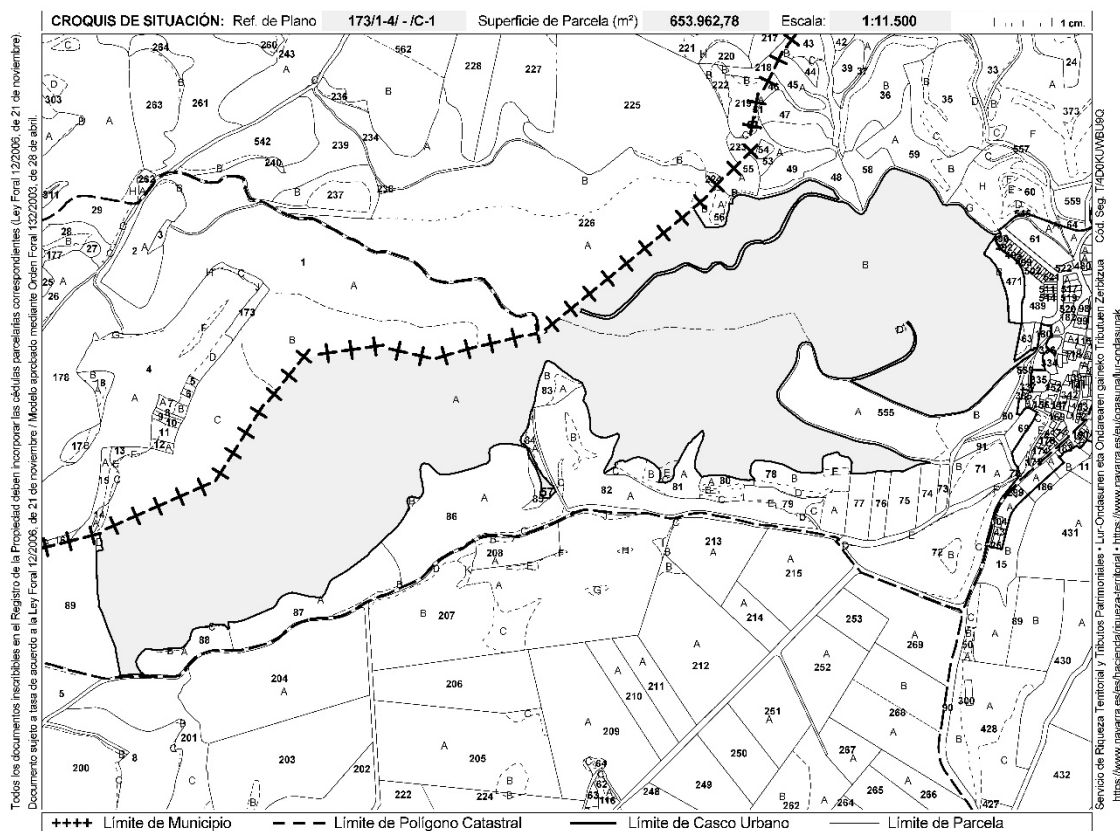
Municipio AÑORBE

Cód. 18 Entidad AÑORBE

Expedida 12/11/2025

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)	DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²) Principal Común	USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
1 57 1 1	DS DISEMINADO, S-P Bajo	192,00	RELIGIOSO	1976
1 57 1 2	DS DISEMINADO, S-P Bajo	13,00	PAVIMENTO	1976
1 57 A	Chaparro	411.878,72	ARBUSTIVO	
1 57 B	Chaparro	240.848,69	PINAR	
1 57 C	Chaparro	219,86	PASTOS	
1 57 D	Chaparro	204,46	CONSTRUCCION	
1 57 E	Chaparro	811,05	T. LABOR SECANO	



Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, la titularidad y el valor catastral son datos protegidos. Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial o por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.

Hoja 1 / 1

CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral Bien Inmueble 310000000002435317ZQ

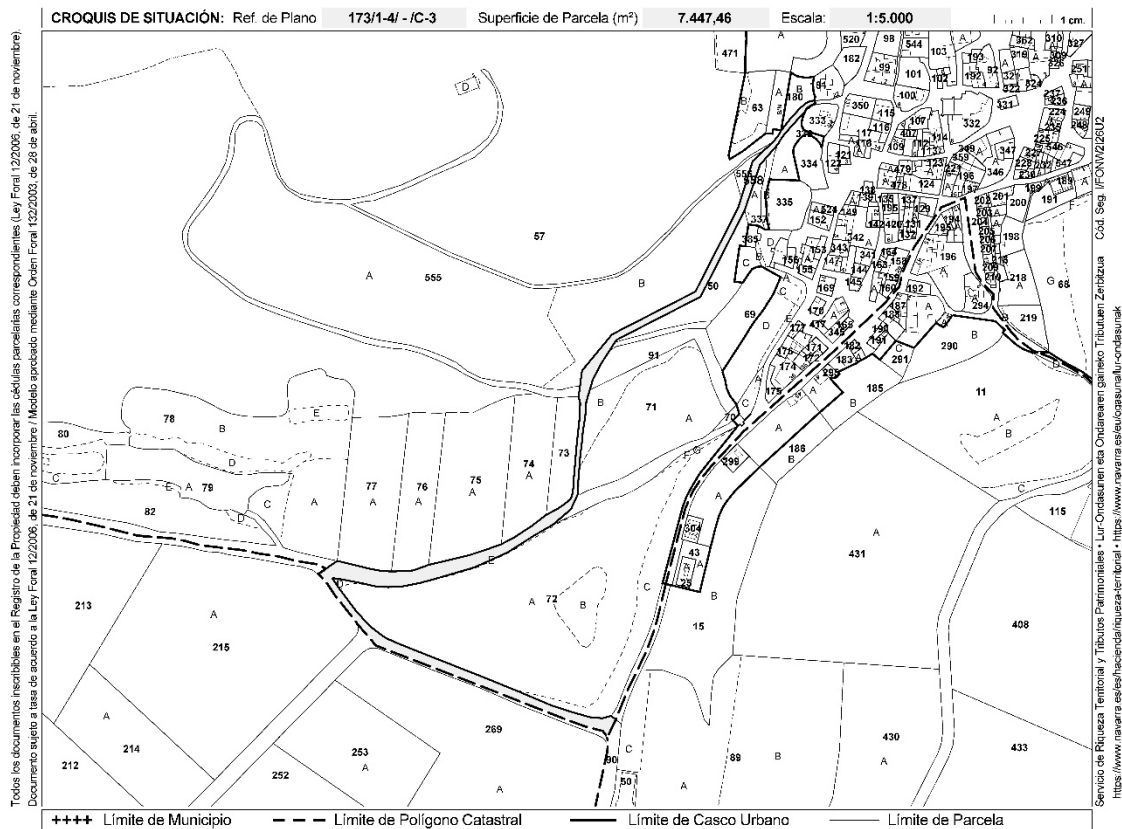
Municipio AÑORBE

Cód. 18 Entidad AÑORBE

Expedida 12/11/2025

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)	DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²) Principal Común	USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
1 558 A Pasada 6		7.447,46	CAÑADA	



Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, la titularidad y el valor catastral son datos protegidos. Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial o por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.

CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral Bien Inmueble 31000000002435422EY

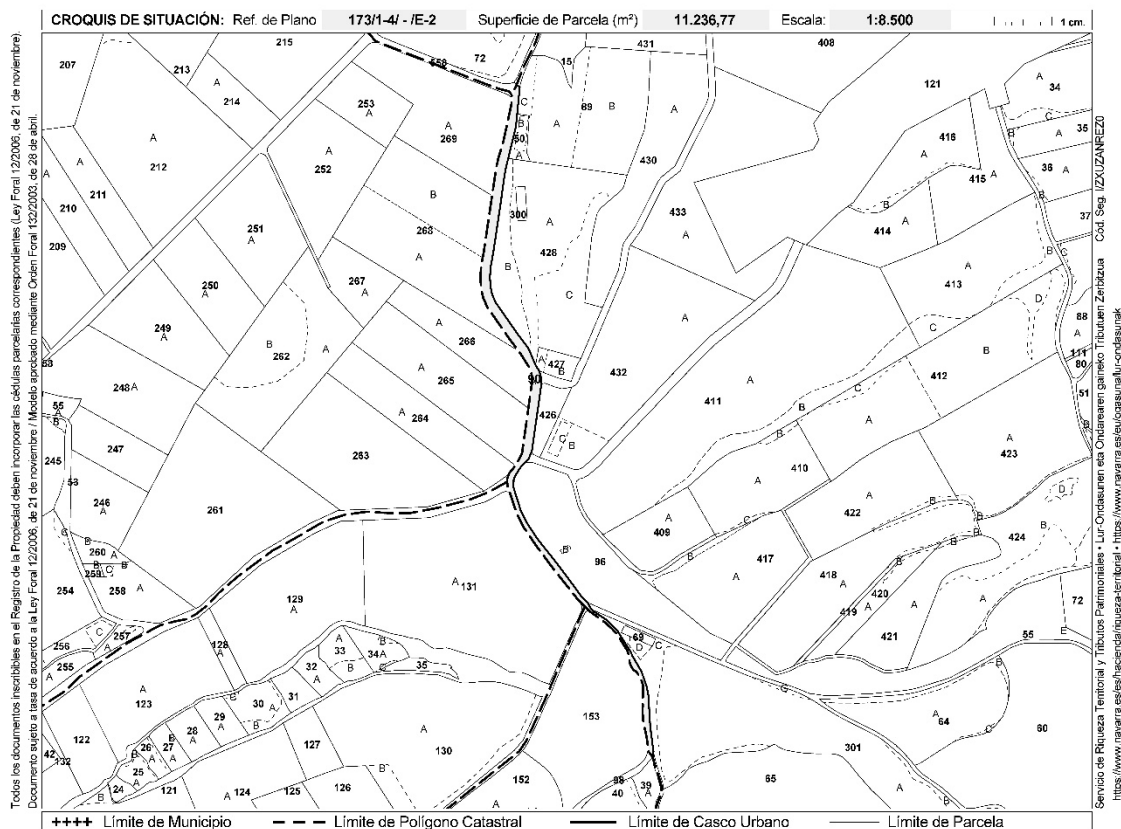
Municipio AÑORBE

Cód. 18 Entidad AÑORBE

Expedida 12/11/2025

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)	DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²) Principal Común	USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
8 90 A Pasada 6		11.236,77	CAÑADA	



Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, la titularidad y el valor catastral son datos protegidos. Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial o por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.

CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral Bien Inmueble 310000000001031370KK

Municipio AÑORBE

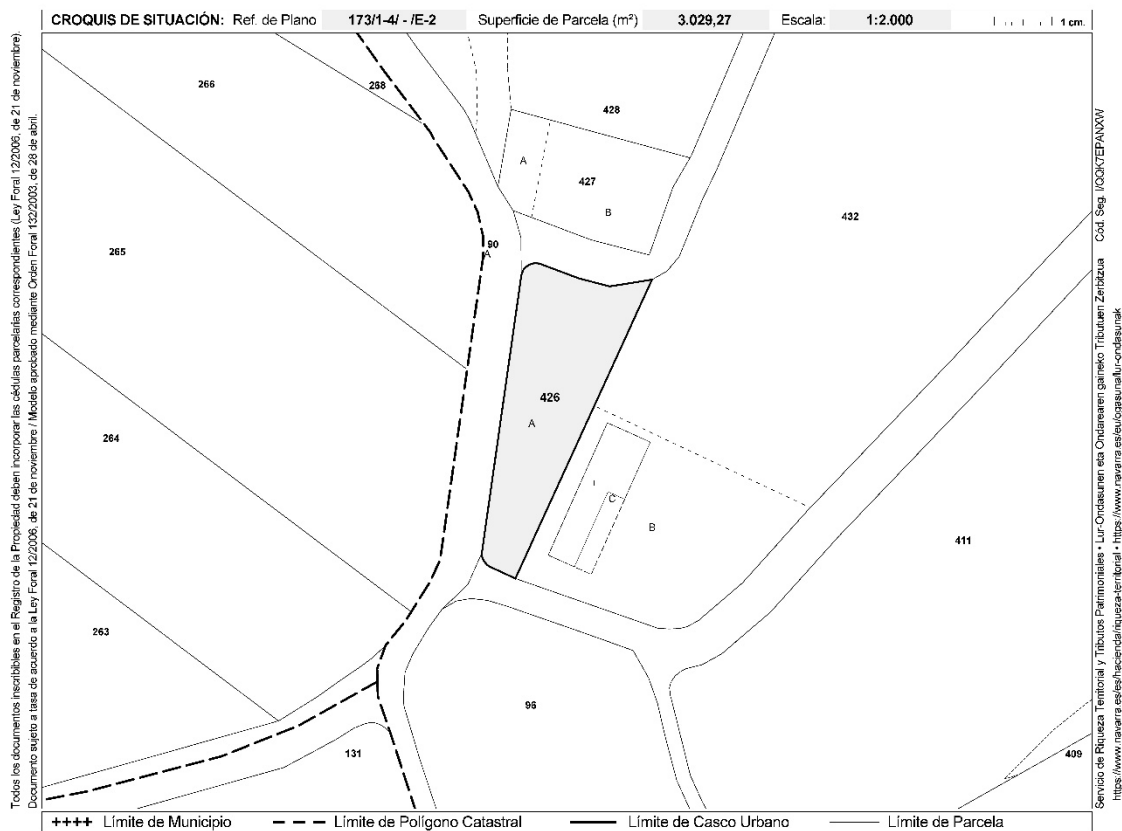
Cód. 18

Entidad AÑORBE

Expedida 12/11/2025

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)	DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m ²) Principal Común	USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
8 426 A	La Estanca	3.029,27	PASTOS	



Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, la titularidad y el valor catastral son datos protegidos.
Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial o por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

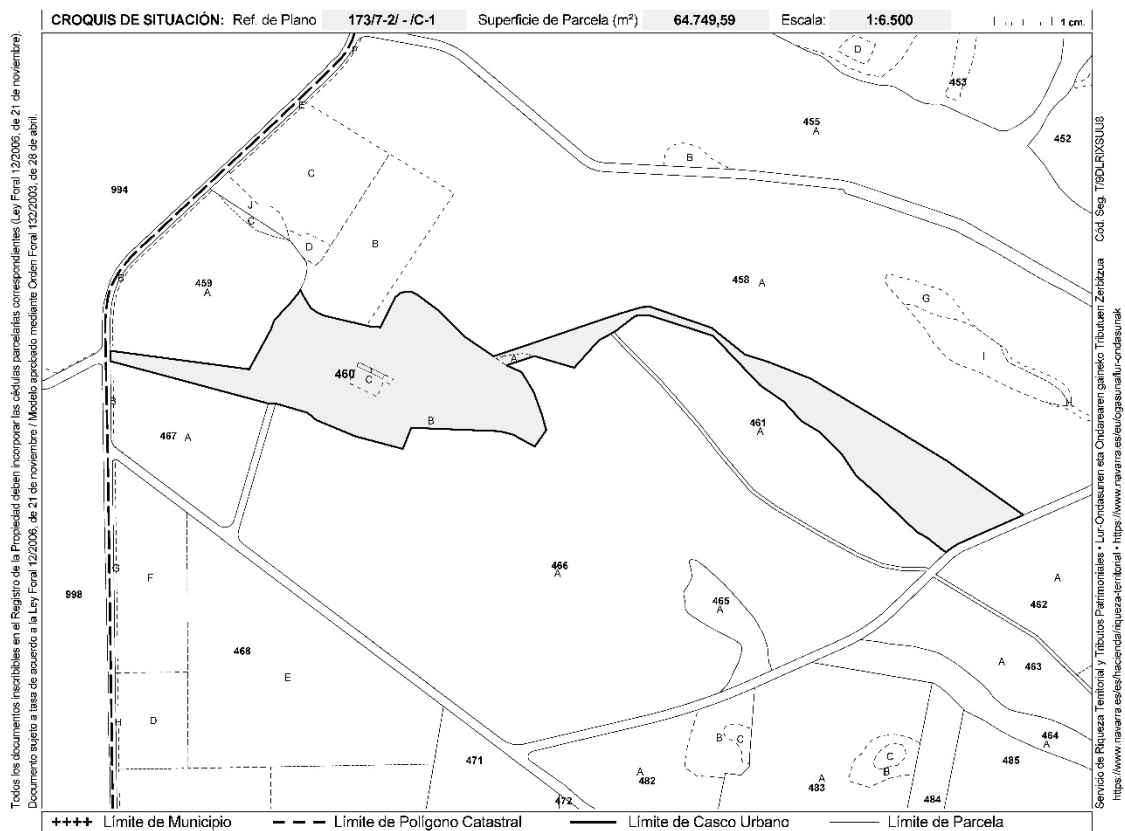
(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.

CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Municipio **LARRAGA** Cód. **142** Entidad **LARRAGA** Expedida **12/11/2025**

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

REFERENCIA CATASTRAL y CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)	DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²) Principal Común	USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
310000000002197443FB				
13 460 1 1	CM LA BALSA, 2-001 Bajo	213,00	ESTABLO APRISCO	1900
310000000002197444GZ				
13 460 A	Cza del Linte	285,30	T. LABOR SECANO	
13 460 B	Cza del Linte	63.488,64	PASTOS	
13 460 C	Cza del Linte	975,65	CONSTRUCCION	



Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, la titularidad y el valor catastral son datos protegidos. Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial o por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.

CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral Bien Inmueble 31000000002248053UI

Municipio UJUÉ / UXUE

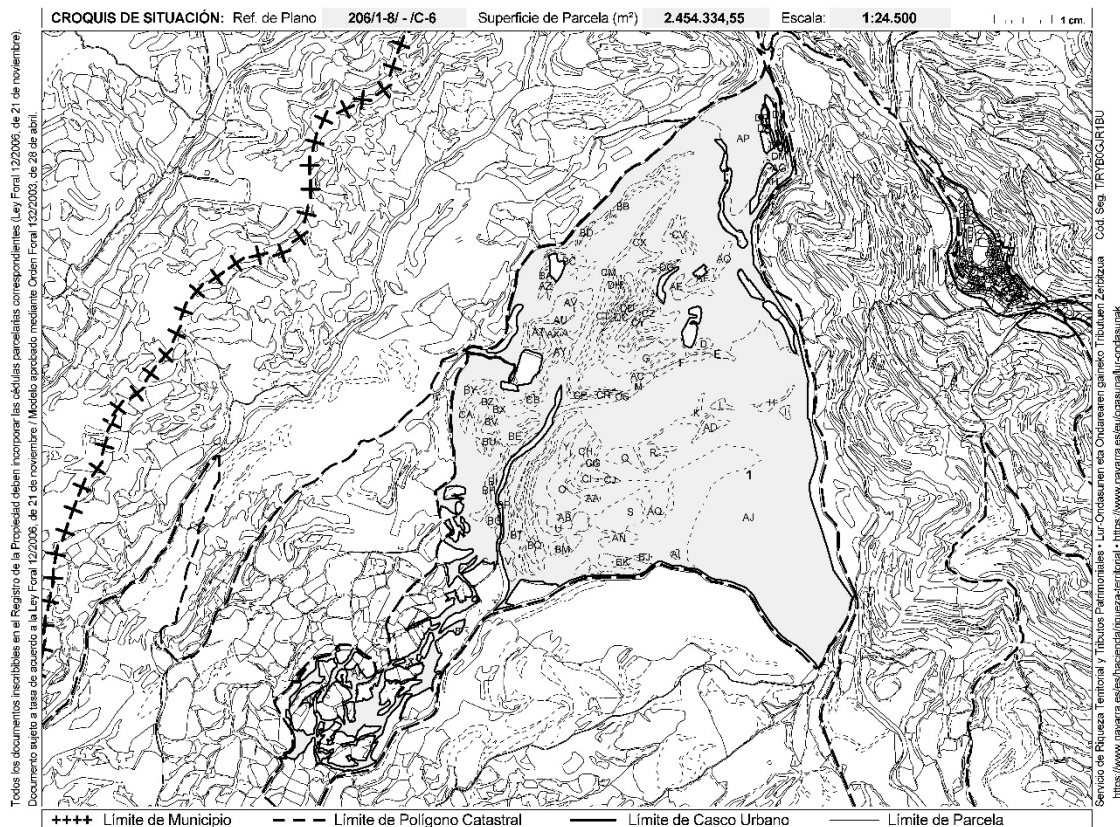
Cód. 235 Entidad UJUÉ / UXUE

Expedida 12/11/2025

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)	DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²)		USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
		Principal	Común		
7 1 A	AGUILAR ALTO	840.516,81		PASTOS	
7 1 B	AGUILAR ALTO	775,94		T. LABOR SECANO	
7 1 C	AGUILAR ALTO	76,84		OLIVAR	
7 1 D	AGUILAR ALTO	2.857,77		PASTIZAL	
7 1 E	AGUILAR ALTO	3.790,57		PASTIZAL	
7 1 F	AGUILAR ALTO	4.896,22		PASTIZAL	
7 1 G	AGUILAR ALTO	25.472,08		PASTIZAL	
7 1 H	AGUILAR ALTO	3.837,34		PASTIZAL	
7 1 I	AGUILAR ALTO	1.747,26		PASTIZAL	
7 1 J	AGUILAR ALTO	313,50		T. LABOR SECANO	
7 1 K	AGUILAR ALTO	5.913,30		PASTIZAL	

(Continúa...)



Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, la titularidad y el valor catastral son datos protegidos. Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial o por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

(*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subárea o Subparcela y Unidad Urbana.

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS (continuación)

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)			DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²)		USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
				Principal	Común		
7	1	L	AGUILAR ALTO	2.835,41		PASTIZAL	
7	1	M	AGUILAR ALTO	4.110,72		PASTIZAL	
7	1	N	AGUILAR ALTO	8.170,31		PASTIZAL	
7	1	O	AGUILAR ALTO	17.331,54		PASTIZAL	
7	1	P	AGUILAR ALTO	8.232,13		PASTIZAL	
7	1	Q	AGUILAR ALTO	9.431,70		PASTIZAL	
7	1	R	AGUILAR ALTO	11.297,50		PASTIZAL	
7	1	S	AGUILAR ALTO	33.449,25		PASTIZAL	
7	1	U	AGUILAR ALTO	15.434,77		PASTIZAL	
7	1	V	AGUILAR ALTO	7.040,70		PASTIZAL	
7	1	X	AGUILAR ALTO	838,54		PASTIZAL	
7	1	Y	AGUILAR ALTO	6.629,98		PASTIZAL	
7	1	Z	AGUILAR ALTO	18,80		CONSTRUCCION	
7	1	AA	AGUILAR ALTO	1.653,18		BALSA	
7	1	AB	AGUILAR ALTO	1.783,85		CONSTRUCCION	
7	1	AC	AGUILAR ALTO	1.851,46		PASTIZAL	
7	1	AD	AGUILAR ALTO	5.918,42		PASTIZAL	
7	1	AE	AGUILAR ALTO	6.248,93		PASTIZAL	
7	1	AF	AGUILAR ALTO	3.908,28		PASTIZAL	
7	1	AG	AGUILAR ALTO	1.125,20		T. LABOR SECANO	
7	1	AH	AGUILAR ALTO	3.527,10		T. LABOR SECANO	
7	1	AI	AGUILAR ALTO	1.225,18		BALSA	
7	1	AJ	AGUILAR ALTO	697.408,19		ARBOLADO DIVERSO	
7	1	AK	AGUILAR ALTO	1.921,03		T. LABOR SECANO	
7	1	AL	AGUILAR ALTO	650,36		T. LABOR SECANO	
7	1	AM	AGUILAR ALTO	1.631,79		PASTOS	
7	1	AN	AGUILAR ALTO	6.120,83		PASTIZAL	
7	1	AO	AGUILAR ALTO	4.377,31		T. LABOR SECANO	
7	1	AP	AGUILAR ALTO	86.905,63		PASTOS Y ARBOLADO	
7	1	AQ	AGUILAR ALTO	257.899,22		PASTOS	
7	1	AR	AGUILAR ALTO	847,49		T. LABOR SECANO	
7	1	AS	AGUILAR ALTO	256,68		PASTOS	
7	1	AT	AGUILAR ALTO	3.689,07		PASTOS	
7	1	AU	AGUILAR ALTO	279,48		PASTOS	
7	1	AV	AGUILAR ALTO	981,53		PASTOS	
7	1	AX	AGUILAR ALTO	42.138,41		T. LABOR SECANO	
7	1	AY	AGUILAR ALTO	1.614,58		PASTOS	
7	1	AZ	AGUILAR ALTO	3.226,56		T. LABOR SECANO	
7	1	BA	AGUILAR ALTO	1.245,31		T. LABOR SECANO	
7	1	BB	AGUILAR ALTO	34.638,89		T. LABOR SECANO	
7	1	BC	AGUILAR ALTO	439,95		PASTOS	
7	1	BD	AGUILAR ALTO	759,98		PASTOS	
7	1	BE	AGUILAR ALTO	19.305,29		T. LABOR SECANO	
7	1	BF	AGUILAR ALTO	523,38		PASTOS	
7	1	BG	AGUILAR ALTO	4.432,53		T. LABOR SECANO	
7	1	BH	AGUILAR ALTO	8.179,61		T. LABOR SECANO	
7	1	BI	AGUILAR ALTO	245,22		PASTOS	
7	1	BJ	AGUILAR ALTO	1.235,24		T. LABOR SECANO	
7	1	BK	AGUILAR ALTO	1.542,94		PASTOS	
7	1	BL	AGUILAR ALTO	13.961,08		T. LABOR SECANO	
7	1	BM	AGUILAR ALTO	2.388,26		PASTOS	
7	1	BN	AGUILAR ALTO	3.901,25		T. LABOR SECANO	
7	1	BO	AGUILAR ALTO	46.521,40		T. LABOR SECANO	
7	1	BP	AGUILAR ALTO	8.083,99		PASTOS	
7	1	BQ	AGUILAR ALTO	681,59		PASTOS	
7	1	BR	AGUILAR ALTO	727,38		PASTOS	
7	1	BS	AGUILAR ALTO	1.316,03		PASTOS	
7	1	BT	AGUILAR ALTO	2.160,54		PASTOS	

(Continúa...)

CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS (continuación)

CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)			DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²)		USO, DESTINO O CULTIVO	AÑO CONSTR.
				Principal	Común		
7	1	BU	AGUILAR ALTO	7.298,87		T. LABOR SECANO	
7	1	BV	AGUILAR ALTO	210,13		PASTOS	
7	1	BX	AGUILAR ALTO	364,25		T. LABOR SECANO	
7	1	BY	AGUILAR ALTO	4.501,08		T. LABOR SECANO	
7	1	BZ	AGUILAR ALTO	9.335,38		T. LABOR SECANO	
7	1	CA	AGUILAR ALTO	3.288,56		T. LABOR SECANO	
7	1	CB	AGUILAR ALTO	5.434,31		T. LABOR SECANO	
7	1	CC	AGUILAR ALTO	166,69		PASTOS	
7	1	CD	AGUILAR ALTO	2.727,93		T. LABOR SECANO	
7	1	CE	AGUILAR ALTO	1.244,61		T. LABOR SECANO	
7	1	CF	AGUILAR ALTO	120,80		PASTOS	
7	1	CG	AGUILAR ALTO	143,88		T. LABOR SECANO	
7	1	CH	AGUILAR ALTO	1.758,40		T. LABOR SECANO	
7	1	CI	AGUILAR ALTO	1.714,75		PASTOS	
7	1	CJ	AGUILAR ALTO	1.399,31		T. LABOR SECANO	
7	1	CK	AGUILAR ALTO	194,43		PASTOS	
7	1	CL	AGUILAR ALTO	1.736,21		T. LABOR SECANO	
7	1	CM	AGUILAR ALTO	19.723,41		T. LABOR SECANO	
7	1	CN	AGUILAR ALTO	2.706,26		T. LABOR SECANO	
7	1	CO	AGUILAR ALTO	71,80		PASTOS	
7	1	CP	AGUILAR ALTO	103,87		PASTOS	
7	1	CQ	AGUILAR ALTO	146,86		T. LABOR SECANO	
7	1	CR	AGUILAR ALTO	812,65		T. LABOR SECANO	
7	1	CS	AGUILAR ALTO	160,86		T. LABOR SECANO	
7	1	CT	AGUILAR ALTO	7.602,58		T. LABOR SECANO	
7	1	CU	AGUILAR ALTO	272,37		PASTOS	
7	1	CV	AGUILAR ALTO	9.890,71		T. LABOR SECANO	
7	1	CX	AGUILAR ALTO	4.516,73		T. LABOR SECANO	
7	1	CY	AGUILAR ALTO	17.832,82		T. LABOR SECANO	
7	1	CZ	AGUILAR ALTO	1.419,06		PASTOS	
7	1	DA	AGUILAR ALTO	3.793,39		T. LABOR SECANO	
7	1	DB	AGUILAR ALTO	17.247,21		T. LABOR SECANO	
7	1	DC	AGUILAR ALTO	110,23		PASTOS	
7	1	DD	AGUILAR ALTO	155,78		PASTOS	
7	1	DE	AGUILAR ALTO	77,85		PASTOS	
7	1	DF	AGUILAR ALTO	622,62		PASTOS	
7	1	DG	AGUILAR ALTO	922,68		PASTOS	
7	1	DH	AGUILAR ALTO	1.745,57		T. LABOR SECANO	
7	1	DI	AGUILAR ALTO	9.725,82		T. LABOR SECANO	
7	1	DJ	AGUILAR ALTO	2.939,14		PASTOS	
7	1	DL	AGUILAR ALTO	4.469,94		PASTOS	
7	1	DM	AGUILAR ALTO	710,33		IMPRODUCTIVO	
7	1	DN	AGUILAR ALTO	105,88		PASTOS Y ARBOLADO	
7	1	DO	AGUILAR ALTO	130,70		IMPRODUCTIVO	
7	1	DP	AGUILAR ALTO	99,94		IMPRODUCTIVO	
7	1	DQ	AGUILAR ALTO	79,30		IMPRODUCTIVO	